

PORT FOLIO



A T C H U G A R R Y

PORTFOLIO 2024



ATCHUGARRY

Construcción

NUESTRA HISTORIA

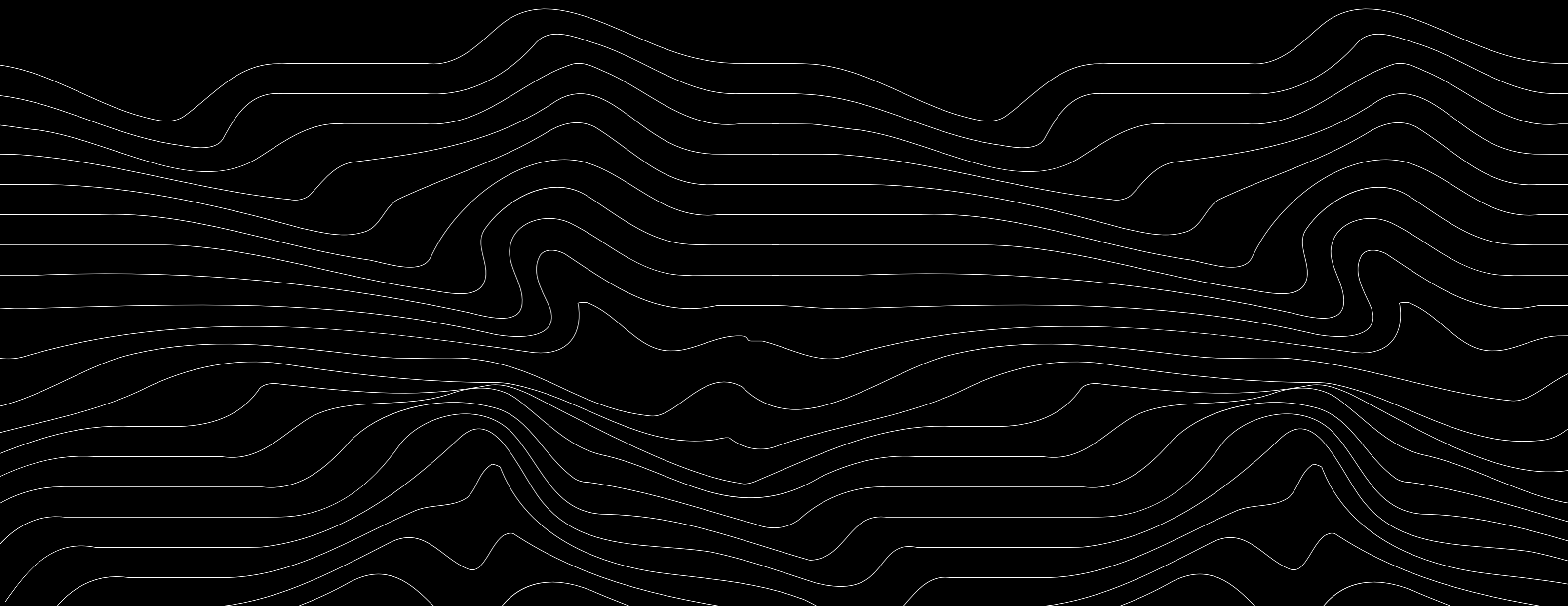
Nuestra empresa fue fundada en 1975 con el nombre INTRASER que hacía referencia a industria, trabajo y servicio. Tres generaciones y más de 60.000 metros cuadrados después, honramos a nuestros fundadores con el nuevo nombre: Atchugarry Arquitectura & Construcción.

Los pilares originales de la empresa como la dedicación, la cercanía y la experiencia se fusionaron con la mirada y la frescura de las nuevas generaciones para desarrollar productos de excelencia que se adapten, no solo a las necesidades de nuestros clientes, sino que también al urbanismo, a la preocupación ambiental y la exploración arquitectónica.

ATCHUGARRY

**RECORRAMOS
ESTE CAMINO
JUNTOS.**

PORTFOLIO



NUESTRO EQUIPO

Atchugarry Arquitectura & Construcción está formada por un equipo heterogéneo de profesionales en ingeniería, arquitectura, interiorismo, diseño, ciencias económicas y especialistas en todos los rubros técnicos de la construcción.

Tenemos la capacidad para involucrarnos en cualquier etapa del proceso inmobiliario: estudios de mercado y evaluación de proyectos de inversión, elaboración de proyectos arquitectónicos, desarrollo de proyectos de ingeniería civil, sanitaria y eléctrica, construcción, proceso comercial y postventas.

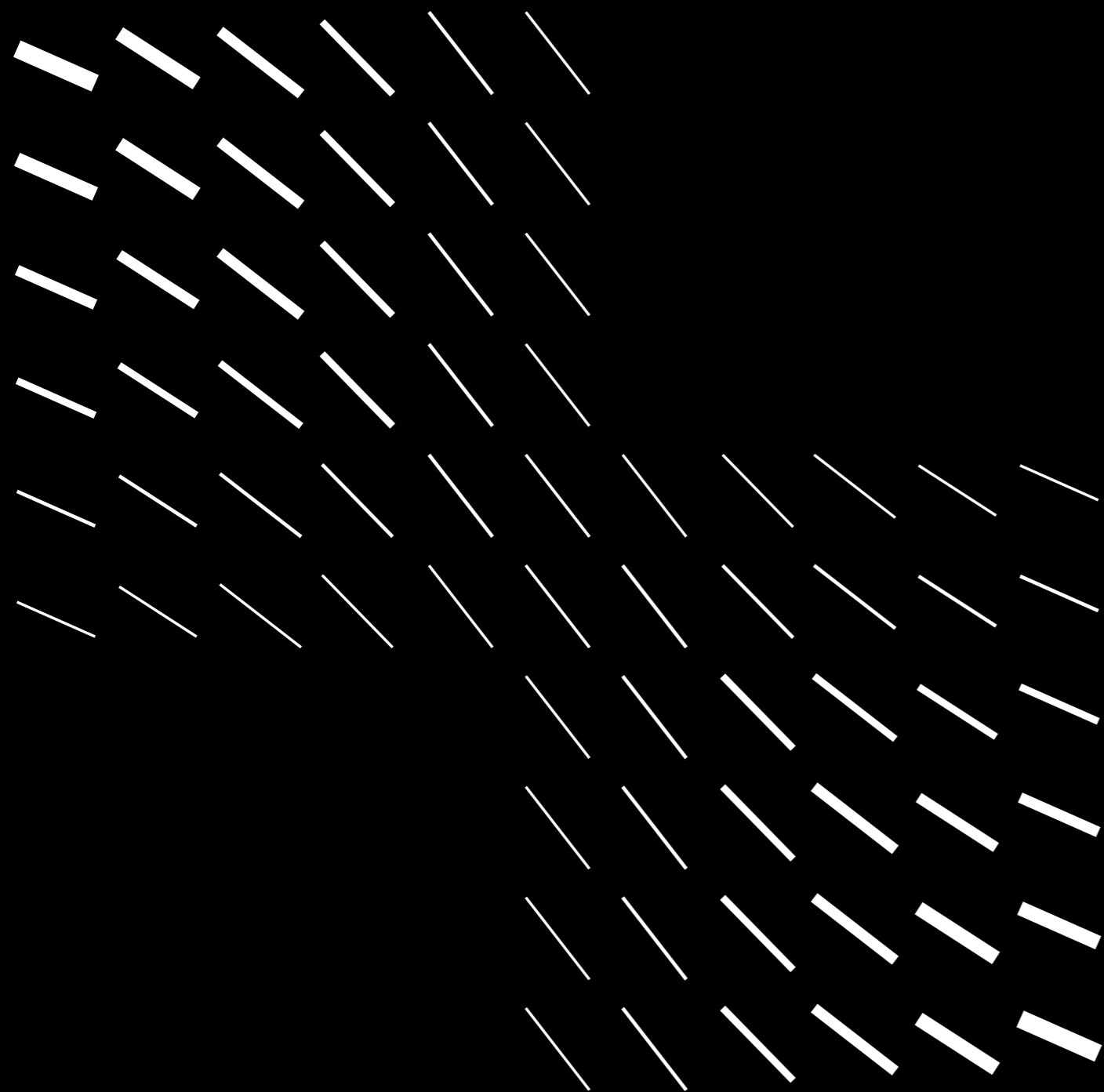
Nuestro equipo se integra además con más de 120 operarios y con talleres propios de aluminio, carpintería, herrería y toda la maquinaria e infraestructura necesaria para afrontar cualquier desafío.

Capacidad de Construcción:



5 obras activas de torres de vivienda de 40 unidades promedio cada una.





NUESTRO PRODUCTO



ACERO CORTEN

MADERA

HORMIGÓN

Entendemos que la vivienda es una elección de vida y es por eso que el ADN de nuestros productos está compuesto por estructuras sólidas, minuciosidad para la elección de la materialidad priorizando la excelencia de los compuestos y las tendencias estéticas más vanguardistas, amplitud de espacios y seguridad.



DINAMISMO

INNOVACIÓN

VERASITILIDAD

ATCHUGARRY

NUESTRO PRODUCTO

PORTFOLIO

Atchugarry Arquitectura & Construcción tiene la adaptabilidad necesaria para acoplarse a un mundo cambiante, veloz, de innovación constante y eso se refleja en la versatilidad de nuestros proyectos. Sanatorios médicos, salas de resonancia magnética, salas de exposiciones de arte, silos de almacenamiento, frigoríficos, talleres y galpones para grandes corporaciones, infraestructura de apoyo para comunicaciones, edificios, cooperativas, viviendas de gran escala, casas de campo y chacras son algunos de los proyectos en los que nos vimos involucrados.

Metrajes construídos para el sector público:

Edificios de vivienda
para pasivos del MVOT
45.000 m²
Período: 1995-2024

Edificios de vivienda
para activos del MVOT
25.000 m²
Período: 1995-2024

Edificios de vivienda
para el BHU
15.000 m²
Período: 1990-2024





ATCHUGARRY

PORTFOLIO



TORRES DE VIVIENDA

Edificio Yapeyú
Centro, MVD



1984

Edificio Brandzen
21 unidades – pb + 10p
Cordón, MVD



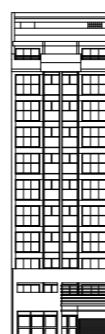
1997

Edificio Pagola
21 unidades – pb + 5p
Tres Cruces, MVD



2000

Edificio Milenio I
19 unidades – pb + 10p
Parque Battle, MVD



2007

Edificio Sarmiento
21 unidades – pb + 12p
Pocitos, MVD



2009

Edificio Milenio II
19 – pb + 10
Pocitos, MVD



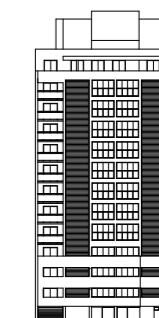
2011

Edificio Mónaco
Vivienda Promovida Ley. 17.895
Malvin, MVD



2013

Edificio Del Parque
Vivienda Promovida Ley. 17.895
La Blanqueada, MVD



2014

Edificio Lugano
Vivienda Promovida Ley. 17.895
Prado, MVD



2015

Edificio Rimbaud
Palermo, MVD



2016

Edificio Camus
Pocitos, MVD



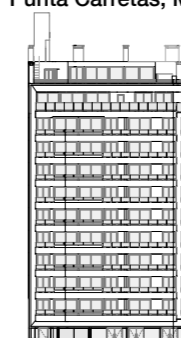
2017

Edificio Hemingway
La Paloma, Rocha



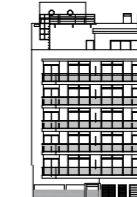
2018

Arbet
Dirección y construcción
Punta Carretas, MVD



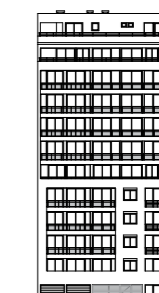
2022

Austen
La Blanqueada, MVD



2023

Kafka
Palermo, MVD



2024

PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN

de viviendas unifamiliares y reciclajes

REFORMAS Y DISEÑO DE INTERIORES

PORTFOLIO



Casas en el Pinar
Complejo de dos viviendas
El Pinar, Canelones



Viviendas GA y MA
1987
2 viviendas
Reformas en 2017
Solymar, Canelones



Viviendas GA y MA
1987
2 viviendas
Reformas en 2017
Solymar, Canelones



Reciclaje Azara
1998
4 viviendas
Unión, Montevideo



Moove-It
2014
Reformas y acondicionamiento
en espacios comunes y sala de
reuniones
Pocitos, Montevideo



Reforma de Vivienda JM
2014
Reforma completa de
apartamento
Pocitos, Montevideo



BENEDICTA
2015
Local comercial rubro
indumentaria
Punta Carretas, Montevideo



Reforma de Vivienda RC
2017
Reforma completa de
apartamento
Punta Carretas, Montevideo



Reciclaje Asencio
1999
4 viviendas
Aguada, Montevideo



Casas La Caleta
2000
6 viviendas dúplex y un local
comercial en dos plantas
La Caleta, Canelones



Reciclaje Villa del Prado
2001
6 viviendas
Prado, Montevideo



Reciclaje MCM
Vivienda Promovida Ley. 17.895-2016
3 viviendas dúplex
Jacinto Vera, Montevideo



Reforma de Vivienda CB
2019
Recuperación de apartamento
Pocitos, Montevideo



Ampliación de Vivienda RC
2020
Se construye un nuevo
dormitorio y barbacoa
Parque Miramar, Canelones



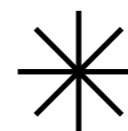
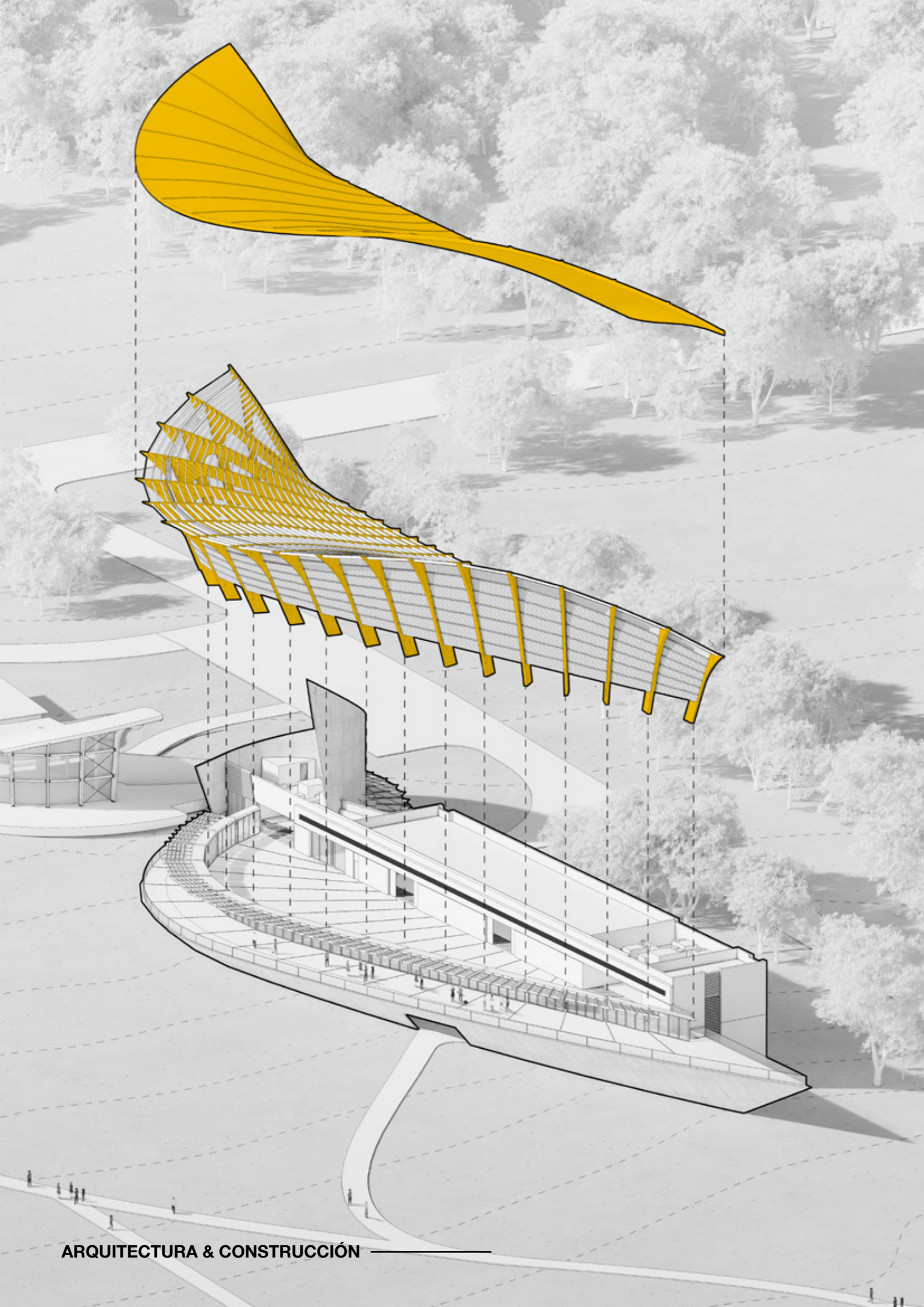
Joyce - Vivienda promovida
2024
Complejo de 7 viviendas
en dúplex
San José de Carrasco, Canelones



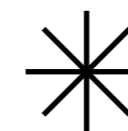
Foster
2024
2 casas de dos plantas de
3 dormitorios
Rambla de Ciudad de la Costa



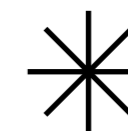
CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS ESPECIALES



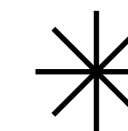
CONAPROLE
Planta leche en polvo
y accesos a MVD
Villa Rodríguez, San José



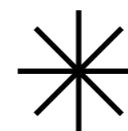
CONAPROLE
Remodelación de planta,
expansión de galpones,
estacionamientos y pavimentos
Ruta 5



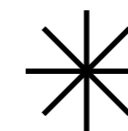
CONAPROLE
Construcción de silos y
plantas de secado de granos
Durazno



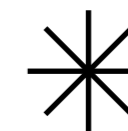
Policlínica Cerro
1993
Programa BID - 1300m2
Cerro, Montevideo



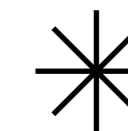
La Española
Sala de resonancia magnética,
nuevas salas de internación
Cordón, Montevideo



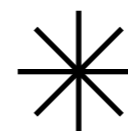
UDELAR
2006
Ampliación Facultad de
Ciencias Sociales
Centro, Montevideo



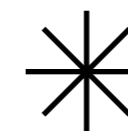
COMECA
2003 - Nuevo edificio policlínica
2006 - Reciclado de consultorios,
hematología, cuartos médicos
2007 - Resonador - 2009
Santa Lucía, Canelones



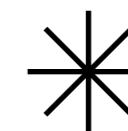
Jacksonville
2008
Reciclaje de caballerizas
convertidas en la plaza de comidas
Villa García, Montevideo



Fundación Pablo Atchugarry
2007-2009
Manantiales, Punta del Este



Nuevo Siglo
2016
Construcción de salas para equipos
y soporte de antenas de transmisión
de señal
Centro, Montevideo

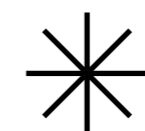


Museo de Arte Americano (MACA)
2020
Dirección y construcción
Proyecto del Arquitecto Carlos Ott
Manantiales, Punta del Este

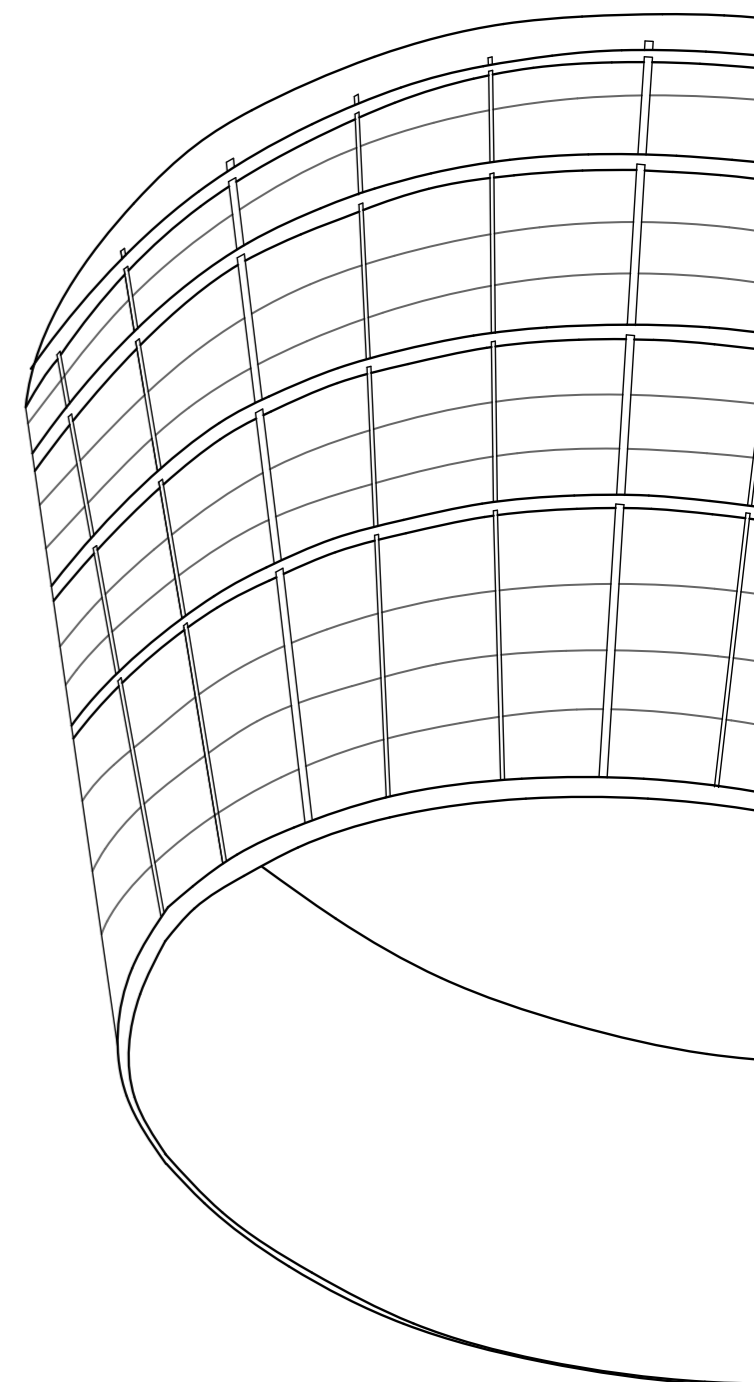


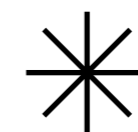


ATCHUGARRY



CONAPROLE
Construcción de
silos y plantas de
secado de granos
Durazno





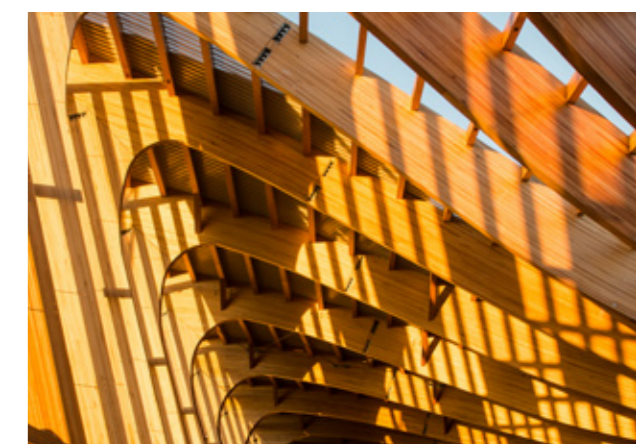
MUSEO DE ARTE AMERICANO (MACA)

_Dirección y construcción: 2020

**_Proyecto: Arquitecto Carlos Ott
Manantiales, Punta del Este**

**_Material: Estructura de madera
láminada encolada**

_Metraje total construído: 6.000 m2



PORTAFOLIO

ATCHUGARRY



IGLESIA DE LA TRANSFIGURACIÓN DE CRISTO

_Dirección y construcción: 2022

_Proyecto: Arquitecto Diego Algorta

**_Material: Estructura de madera
láminada encolada**

_Metraje total construído: 500 m2



PORTAFOLIO

ARBET

Torre de vivienda con 2 niveles de SS, 10 pisos + gálibo
Punta Carretas, Montevideo



JOYCE

Complejo de 7 casas
Ciudad de la Costa, Montevideo



ATCHUGARRY

ATCHUGARRY

¿QUÉ PLANEAMOS JUNTOS?

PORTFOLIO



ATCHUGARRY.UY



/ATCHUGARRYUY